

OBEC VEĽKÉ DVORANY

956 01 VEĽKÉ DVORANY 2

V.....

dňa,.....

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník - meno, priezvisko a kontaktné údaje, u právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO

.....
.....
.....

Splnomocnenec :

.....

Názov stavby :

Účel stavby :

Pri dočasnej stavbe termín dočasnosti stavby :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :

Parcelné čísla :

Katastrálne územie :

Druh (kultúra podľa LV) stavebného pozemku :

Vlastnícke alebo iné právo k stavbe a k pozemkom dotknutých stavbou podľa KN (meno a adresa) :

.....
.....
.....

Územné rozhodnutie bolo vydané :

pod č. **zo dňa**

predpokladaný termín dokončenia stavby (uvedenie do prevádzky):

pri dočasnej stavbe doba trvania :

stavebný pozemok:

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa:

.....
.....

susedné pozemky:

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa:

.....
.....
.....

ostatné pozemky, ako stavenisko:

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa

.....
.....

Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a presná adresa):

.....

....., ktorý má na takúto činnosť oprávnenie.

Spôsob uskutočnenia stavby – * svojpomocou

* dodávateľsky

Dodávateľsky organizáciou (názov, sídlo, výpis z obchodného registra)

.....
.....

Svojpomocou, ak sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný dozor bude uskutočňovať:

.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach :

.....
.....
.....
.....

Zoznam (mená), adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

.....
.....

.....

 Predpokladaný rozpočtový náklad stavby :

.....
 Fyzické osoby
 podpisy všetkých žiadateľov

.....
 Meno, priezvisko a funkcia osoby
 oprávnenej zastupovať právnickú osobu
 (pečiatka, podpis)

Prílohy:

- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu lebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, – vytlačené z www.katasterportal.sk), nie je potrebné ak bolo vydané územné rozhodnutie a vlastníctvo sa nemení
- súhlas spoluvlastníka nehnuteľnosti, ak nie je stavebníkom
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona, príkladá sa ak stavebník nie je vlastníkom
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia + overeného situačného výkresu
- 2x dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou príslušným odborným vzdelaním,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest (v prípade ak nebolo vydané územné rozhodnutie)

- osvedčenie projektanta
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa Zákona o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebné zaplatiť v pokladni obce pri podaní žiadosti.

Projektová dokumentácia obsahuje najmä :

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

a.a.1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,

a.a.2. požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,

a.a.3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia,

a.a.4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

a.a.5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

a.a.6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

a.a.7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

a.a.8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich ,

2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,

3. návrhu prípojok na technické a dopravné vybavenie územia,

4. ochranných pásiem;

- ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením jej funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarného vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia podpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

- statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vrátane riešenie vnútorných komunikácií,

- ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
- Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
- Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
- Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.