

OBEC VELKÉ DVORANY

956 01 VELKÉ DVORANY 2

V.....

dňa,.....

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby/ využívaní územia

(podľa § 35 stavebného zákona v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ - meno, priezvisko a kontaktné údaje, u právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO

.....
.....

Splnomocnenec :

Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

.....
.....
.....

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

Názov stavby:

.....

ulica a číslo

parcelné číslo.....

katastrálne územie

Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje o účastníkoch konania a druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach :

.....
.....
.....
.....
.....

Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

.....
Fyzické osoby
podpisy všetkých žiadateľov

.....
Meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)

Prílohy k návrhu:

- doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo stavieb, alebo že má k pozemkom či k stavbám iné právo, (vytlačené z www.katasterportal.sk)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti (ak ním nie je navrhovateľ) príp. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania navrhovateľa konaní)
- 2x dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete,
- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená (Mesta Topoľčany, odboru výstavby, ŽP),
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- rozsah a usporiadanie staveniska
- navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb aj s výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1:500),
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, správcov sietí a obce

- záverečné stanovisko a posúdenie vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie zák. č. 24/2006 Z.z.
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebné zaplatiť v pokladni obce pri podaní žiadosti.

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.