

OZNÁMENIE

o zámere obce Veľké Dvorany predat' nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných podľa osobitného zreteľa

Obec Veľké Dvorany v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Veľké Dvorany má zámer predat' nehnuteľný majetok – celkom 4 pozemky:

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) – predaj zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec Veľké Dvorany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckych práv k dlhodobému užívaniu pozemkov vlastníkov príslušných pozemkov, ktorí majú príslušné časti z nižšie uvedených parciel č. 58/6, 58/7, 58/8, 58/9 v oplotení a pričlenené k pozemkom vo svojom vlastníctve.
- Uvedené parcely nie sú pre obec dostupné a v budúcnosti využiteľné.

Tento zámer predat' nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený **Uznesením** Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Dvoranoch **č. 43/2019 zo dňa 27. 5. 2019 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov OZ** za týchto podmienok:

- **náklady na zhotovenie znaleckého posudku, na vyhotovenie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci,**
- **znalca na ohodnotenie pozemku určí obec,**
- **cena za predávanú nehnuteľnosť je určená znaleckým posudkom - 5,93 € za m².**

František Rybanský, rod. Rybanský, nar. 21. 05. 1956, bytom Veľké Dvorany 40 a manželka **Mária Rybanská**, rod. Lacková, nar. 29. 11. 1964, bytom Veľké Dvorany 40, sú bezpodieloví spoluvlastníci v celosti 1/1 BSM nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Dvorany, zapísaných na LV č. 244 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany, a to parcela registra C č. 58/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 40, a parcela registra C č. 58/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m², **požiadali Obec Veľké Dvorany o odkúpenie do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 BSM nehnuteľnosti bezprostredne susediacej s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami v ich osobnom vlastníctve, využívanej ako príslušné záhrady, a to nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Dvorany, parcela registra C č. 58/6 – orná pôda o výmere 624 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Veľké Dvorany, evidovaná na LV č. 333 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany, a to z dôvodu, že uvedení žiadatelia predmetnú nehnuteľnosť dlhoročne využívajú ako záhradu. Pozemok sa predáva v sume 3 700,32 €.**

Ladislav Rybanský, rod. Rybanský, nar. 9. 12. 1962, bytom Veľké Dvorany 29 a manželka **Jana Rybanská**, rod. Vančová, nar. 9. 9. 1966, bytom Veľké Dvorany 29, sú bezpodieloví spoluvlastníci v celosti 1/1 BSM nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Dvorany, zapísaných na LV 243 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany, a to parcela reg. C č. 58/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m², na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 39, a parcela reg. C č. 58/4 – záhrada o výmere 100 m², **požiadali Obec Veľké Dvorany o odkúpenie do ich bezpodielového spoluvlastníctva**

v celosti 1/1 BSM nehnuteľnosti bezprostredne susediacej s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami v ich osobnom vlastníctve, využívanej ako príľahlé záhrady, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Dvorany, parcela registra C č. 58/7 – orná pôda o výmere 657 m², ktorá je vo vlastníctve obce Veľké Dvorany evidovaná na LV č. 333 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany, a to z dôvodu, že uvedení žiadatelia predmetnú nehnuteľnosť dlhoročne využívajú ako záhradu. Pozemok sa predáva v sume 3 896,01 €.

Peter Kučerka, rod. Kučerka, nar. 26. 4. 1959, bytom Veľké Dvorany 38 a manželka **Terézia Kučerková**, rod. Kišacová, nar. 15. 5. 1965, bytom 38, sú bezpodieloví spoluvlastníci v celosti 1/1 BSM nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Dvorany, zapísaných na LV č. 239 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany, a to parcela registra C č. 58/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m², na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 38, **požiadali Obec Veľké Dvorany o odkúpenie do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 BSM nehnuteľnosti bezprostredne susediacej s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami v ich osobnom vlastníctve, využívanej ako príľahlé záhrady, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Dvorany, parcela registra C č. 58/8 – orná pôda o výmere 693 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Veľké Dvorany, evidovaná na LV č. 333 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany, a to z dôvodu, že uvedení žiadatelia predmetnú nehnuteľnosť dlhoročne využívajú ako záhradu. Pozemok sa predáva v sume 4 109,49 €.**

Juraj Oravec, rod. Oravec, nar. 10. 6. 1951, bytom Veľké Dvorany 37 a manželka **Slávka Oravcová**, rod. Rybanská, nar. 22. 4. 1951, bytom Veľké Dvorany 37, sú bezpodieloví spoluvlastníci v celosti 1/1 BSM nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Dvorany, zapísaných na LV 287 katastrálneho odboru Okrasného úradu Topoľčany, a to parc. reg. C č. 58/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m², na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 37, a parc. reg. C č. 58/1 – orná pôda o výmere 130 m², **požiadali Obec Veľké Dvorany o odkúpenie do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 BSM nehnuteľnosti bezprostredne susednej s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami v ich osobnom vlastníctve, využívanej ako príľahlé záhrady, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve obce Veľké Dvorany, parcela reg. C č. 58/9 o výmere 729 m², evidovaná na LV č. 333 katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany, a to z dôvodu, že uvedení žiadatelia predmetnú nehnuteľnosť dlhoročne využívajú ako záhradu. Pozemok sa predáva v sume 4 322,97 €.**

Predaj vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej a úradnej elektronickej tabuli obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku.

Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Vo Veľkých Dvoranoch, dňa 2. 7. 2019

Mgr. Ladislav Jančovič
starosta obce

Zámer zverejnený na úradnej a elektronickej úradnej tabuli od:

Zvesené dňa: